**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

06.11.2025. sēdes lēmumam Nr.811

(protokols Nr.18, 1.)

**Limbažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma –** **ūdenstilpes „Limbažu Lielezers” daļas un telpas Nr. 2 un Nr. 3 Lielezera ielā 14, Limbažos, nomas tiesību izsoles noTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Limbažu novada pašvaldības domes lēmumu.
   2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldībai piederošās telpas Nr. 2 un Nr. 3 Lielezera ielā 14, Limbažos un ūdenstilpes „Limbažu Lielezers” daļas 1000 m2 platībā (turpmāk – Izsoles objekts), nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.
   3. Nomas tiesību izsoli rīko Limbažu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.3.1. Informācija par nomas tiesību izsoli tiek publicēta tīmekļvietnē www.limbazunovads.lv un, ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles sākuma.

1.4. Izsole notiek atklāta – mutiska, kurā noteikta nomas maksas vairāksolīšana par iznomājamo nekustamo īpašumu. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Izsoles objektu un apņemas ievērot Izsoles objekta turpmākās izmantošanas nosacījumus, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Izsoles objekta nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem.

1. **Izsoles objekts**
   1. Izsoles objekts ir Limbažu novada pašvaldībai piederošas neapdzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 3, Lielezera ielā 14, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 009 0014 002, ar kopējo platību 21,5 m2 platībā un ūdenstilpes „Limbažu Lielezers” daļa 1000 m2 platībā, kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
   2. Limbažu novada pašvaldības īpašuma tiesības uz neapdzīvojamām telpām Nr. 2 un Nr. 3, Lielezera ielā 14, Limbažos, Limbažu novadā nostiprinātas Limbažu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0029 8269.
   3. Neapdzīvojamo telpu Nr. 2 un Nr. 3 izmantošanas veids – inventāra noliktavas telpas.
   4. Ūdenstilpnes „Limbažu Lielezers” daļa nav reģistrēta zemesgrāmatā.
   5. Ūdenstilpnes „Limbažu Lielezers” daļas izmantošanas veids – ūdens atrakciju izvietošana.
   6. Izsoles dalības maksa tiek noteikta 10,00 EUR (desmit *euro* un 00 centi) (izsoles dalības maksa netiek atmaksāta).
   7. Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 35,59 (trīsdesmit pieci *euro* un 59 centi) mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
   8. Izsoles solis tiek noteikts EUR 5,00 (pieci *euro* 00 centi).
   9. Papildus nomas maksai būs jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis par telpām likumā noteiktajā apjomā un par komunālo pakalpojumu, elektroenerģijas un citu pakalpojumu saņemšanu.
2. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
   2. Lai piedalītos izsolē nomas tiesību pretendentam jāsamaksā dalības nauda EUR 10,00 apmērā, ieskaitot to Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr. LV37UNLA0050014284308, ar atzīmi par dalību neapdzīvojamo telpu Nr. 2 un Nr. 3, Lielezera ielā 14, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 009 0014 002, ar kopējo platību 21,5 m2 platībā un ūdenstilpnes „Limbažu Lielezers” daļas nomas tiesību izsolē. Dalības maksa netiek atmaksāta.
3. **Izsoles dalībnieku reģistrācija**
   1. Izsoles dalībnieku reģistrācija un iepazīšanās ar izsoles noteikumiem notiek katru darba dienu **līdz 2025. gada 05. decembrim, plkst. 16.00,** Limbažu novada pašvaldībā - Limbažos, Rīgas ielā 16, 1. stāvā, Klientu apkalpošanas centrā, Rīgas ielā 16, Limbažos darba dienās no 8.00-16.00. Izziņas pa tālr. 25446899 vai 26398814.
   2. Reģistrējoties izsolei, fiziskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.2.1. pieteikumu, kurā norāda:

4.2.1.1. vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona sasniedzama (ja ir);

4.2.2.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);

oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.2.2.3. izsoles objektu, nekustamā īpašuma nosaukumu, adresi, kadastra apzīmējumu un platību;

4.2.2. izsoles dalības maksas iemaksu apliecinošu dokumentu.

4.3. Reģistrējoties izsolei, Latvijā reģistrētai juridiskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.3.1. pieteikumu, kurā norāda:

4.3.1.1. nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.3.1.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvi (norādot personu identificējošos datus);

4.3.1.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3.1.4.izsoles objektu, nekustamā īpašuma nosaukumu, adresi, kadastra apzīmējumu un platību;

4.3.1.5. nomas laikā plānotās darbības izsoles objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida komercdarbību ir plānots veikt;

4.3.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv pilnvarotā persona;

4.3.3. izsoles dalības maksas iemaksu apliecinošu dokumentu.

4.4. Reģistrējoties izsolei, nomas tiesību pretendents (juridiskai personai - pārstāvis) uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

4.5. Pēc šo noteikumu 4.2., 4.3. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība izsolei.

1. **Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs**
   1. Šo noteikumu 4. nodaļā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk **līdz 2025. gada 05. decembrim, plkst. 16.00.** Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.
   2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.
   3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
   4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
   5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
   6. Izsoles komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
   7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei.
   8. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēkā neesošu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēkā neesošu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
   9. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.
2. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiek **2025. gada 08. decembrī, plkst. 10.00 Limbažu novada pašvaldības telpās - Limbažos, Rīgas ielā 16, pirmā stāva mazajā zālē.**
   2. Izsole notiek pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
   3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
   4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
   5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
   6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
   7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1. punktā minētajā vietā un laikā, izsoles komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   8. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto vietu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
   9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
   10. Ja uz konkrētā nekustamā īpašuma nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena.
   11. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
   12. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārto piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšanu.
   13. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies pirmais (ar mazāko kārtas numuru).
   14. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
   15. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
   16. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atgriezta izsoles nodrošinājuma maksa.
   17. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
3. **Nenotikusī izsole**
   1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
      1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja nav pārsolītā sākumcena;
      3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
      4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
      5. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstiprināšana**
   1. Izsoles protokolu un rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) dienu laikā kopš izsoles, apstiprina izsoles komisija.
   2. Sūdzības par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Limbažu novada domei ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
5. **Papildus nosacījumi**
   1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju Telpu nomas tiesību izsolei, uzskatāms par apliecinājumu, ka ir informēti par izsoles objekta tehnisko stāvokli un tā nodrošinājumu.
   2. Jebkuri tehniskie uzlabojumi telpās (kosmētiskais remonts, inženierkomunikāciju nomaiņa vai pieslēgšana u.c.), kas nepieciešami pēc solītāja ieskatiem, ar kuru noslēgts izsoles objekta nomas līgums, notiek uz nomnieka rēķina.
6. **Nomas līguma noslēgšana**
   1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā pēc paziņojuma par nomas līguma slēgšanu, ir jānoslēdz nomas līgums.
   2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā.

PIELIKUMS Nr. 1

ūdenstilpes „Limbažu Lielezers” daļas un telpas Nr. 2 un Nr. 3 Lielezera ielā 14, Limbažos

06.11.2025. nomas tiesību izsoles noteikumiem

pieteikums

dalībai Limbažu novada pašvaldības ūdenstilpes „Limbažu Lielezers” daļas un telpas Nr. 2 un Nr. 3 Lielezera ielā 14, Limbažos nomas tiesību izsolei

Limbažos

2025. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iepazinies/uies ar Izsoles noteikumiem, es/mēs, apakšā parakstījies/ušies, vēlos/amies piedalīties Limbažu novada pašvaldības neapdzīvojamo telpu Nr. 2 un Nr. 3, Lielezera ielā 14, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 009 0014 002, ar kopējo platību 21,5 m2 platībā un ūdenstilpes „Limbažu Lielezers” daļa 1000 m2 platībā, nomas tiesību izsolē.

1.Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

* 1. apņemos/amies ievērot visas Izsoles noteikumu prasības;
  2. garantēju/am sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

2. Apliecinu/ām, ka:

* 1. esmu/am iepazinies/ušies ar IZSOLES OBJEKTA stāvokli dabā;
  2. līgumu vēlos/vēlamies parakstīt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

papīra formātā/elektroniski

**Juridiska/Fiziska persona**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pretendenta nosaukums/vārds, uzvārds

pretendenta adrese, tālruņa (faksa) numuri, e-pasts, vienotais reģistrācijas Nr./personas kods, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nomas laikā plānotās darbības nomas objektā

pretendenta bankas rekvizīti

vadītāja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, mob.tel.

Z.v. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fiziskas personas vai juridiskas personas vadītāja (pilnvarotās personas) paraksts

**Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta, iesniedzot pieteikumu uz izmainītas formas Privatizācijas un atsavināšanas komisija iesniegto pieteikumu noraida.**

PIELIKUMS Nr. 2

ūdenstilpes „Limbažu Lielezers” daļas un telpas Nr. 2 un Nr. 3 Lielezera ielā 14, Limbažos

06.11.2025. nomas tiesību izsoles noteikumiem

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.\_\_\_\_\_\_\_**

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

samaksājis (-usi) maksu par izsoles noteikumu saņemšanu 10,00 EUR (desmit *euro* un 00 centi)apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2025. gada 08. decembrī, plkst. 10.00,** Rīgas ielā 16, Limbažos, kurā tiks izsolītas nomas tiesības uz neapdzīvojamo telpu Nr. 2 un Nr. 3, Lielezera ielā 14, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 009 0014 002, ar kopējo platību 21,5 m2 platībā un ūdenstilpes „Limbažu Lielezers” daļa 1000 m2 platībā.Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR 35,59 (trīsdesmit pieci *euro* un 59 centi) mēnesī, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Apliecība izdota 2025. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģistrators \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PIELIKUMS Nr.3

ūdenstilpes „Limbažu Lielezers” daļas un telpas Nr. 2 un Nr. 3 Lielezera ielā 14, Limbažos

06.11.2025. nomas tiesību izsoles noteikumiem

**NOMAS LĪGUMS**

Limbažos \_\_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, tās izpilddirektora **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Limbažu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – **Iznomātājs**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Nomnieks**, no otras puses, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā un atsevišķi arī - Puse vai Puses, bez maldiem, viltus un spaidiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,:

**1. Līguma priekšmets**

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā ūdenstilpes „Limbažu Lielezers”, daļu 1000 m2 platībā, turpmāk tekstā - Ūdenstilpe, un neapdzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 3, Lielezera ielā 14, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 009 0014 002, ar kopējo platību 21,5 m2 platībā, turpmāk tekstā – Telpas.
2. Ūdenstilpe un Telpas tiek iznomātas ar mērķi, lai Nomnieks Ūdenstilpē izvietotu ūdens atrakcijas.

**2. Iznomātāja pienākumi**

2.1. Iznomātājs Nomniekam parāda dabā Ūdenstilpes robežas atbilstīgi Ūdenstilpes robežu plānam.

2.2. Iznomātājs nodod iznomāto Ūdenstilpi un Telpas tādā stāvoklī, kādā tā ir Līguma noslēgšanas dienā.

2.3. Iznomātāja pienākums nodrošināt Nomniekam brīvu un netraucētu pieeju Ūdenstilpnei un Telpām to lietošanas laikā.

2.4. Iznomātājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam Iznomātāja vai tā pilnvaroto personu prettiesiskas rīcības rezultātā.

2.5. Iznomātājs kopā ar Nomnieka pārstāvi ir tiesīgs pārbaudīt Telpas, ja ne mazāk kā 1 (vienu) darba dienas iepriekš Iznomātājs ir rakstiski brīdinājis Nomnieku par Telpu pārbaudes veikšanu.

2.6. Iznomātājam ir tiesības bez Nomnieka iepriekšējas brīdināšanas iekļūt Telpās tikai avārijas vai ugunsgrēka gadījumā.

2.7. Iznomātājs nav atbildīgs par pārtraukumiem elektroenerģijas apgādē, kā arī par avārijām un to sekām.

2.8. Iznomātājs atlīdzina Nomniekam tiešos zaudējumus, kādi tam radušies Iznomātāja vai ar viņa ziņu trešās personas darbības rezultātā.

**3. Nomnieka pienākumi un tiesības**

* 1. Izmantot Ūdenstilpi un Telpas tikai šajā Līgumā noteiktajiem mērķiem un normatīvo aktu prasībām.
  2. Maksāt nomas maksu nomas Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
  3. Izmantojot Ūdenstilpni, Nomnieks apņemas:
     1. nodrošināt likumu un citu tiesību aktu ievērošanu pašas Ūdenstilpes, tās piekrastes aizsargjoslas un tauvas joslas izmantošanā, tajā skaitā, kārtības uzturēšanas pārraudzību tauvas joslā;
     2. dabas katastrofu un avāriju gadījumos, nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un patstāvīgi uzsākt postījumu un bojājumu novēršanu;
     3. atlīdzināt zaudējumus, kas Nomnieka darbības rezultātā nodarīti videi un zivju resursiem;
     4. nepieļauj Ūdenstilpē trešo personu nelikumīgu darbību, kā arī nekavējoties informē Iznomātāju un kompetentās valsts institūcijas, ja trešās personas veic nelikumīgas darbības, kas kaitē vai var kaitēt iznomātās ūdenstilpes hidroloģiskajam stāvoklim un videi;
     5. informēt Iznomātāju un kompetentas valsts institūcijas par zemes īpašnieku (lietotāju) rīcību (kaitīgu vielu glabāšana Ūdenstilpes tuvumā, to ievadīšanu ūdenstilpē, nesaskaņotu celtniecību u.tml.), kas kaitē vai varētu kaitēt iznomātās ūdenstilpes hidrobioloģiskajam stāvoklim un videi;
     6. nenodot iznomāto Ūdenstilpi apakšnomā citām fiziskajām vai juridiskajām personām;
     7. netraucēt Ūdenstilpē veikt izpētes darbus un valsts vides monitoringu, kas saskaņoti ar Iznomātāju;
     8. izvietot par saviem līdzekļiem pie Ūdenstilpes informatīvas zīmes par ūdenstilpes atrašanos nomā un citu nepieciešamo informāciju;
     9. netraucēt Iznomātāja pārstāvjiem veikt iznomātās Ūdenstilpes pārbaudi un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos apsekošanas aktu sastādīšanā un to parakstīšanā.
  4. Izmantojot Telpas, Nomnieks apņemas:
     1. izmantot Telpas tikai Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim;
     2. ievērot vispārējos namīpašumu ekspluatācijas noteikumus, drošības tehnikas, sanitāri – higiēniskās un ugunsdrošības prasības, darba drošības, veselības, apkārtējās vides aizsardzības, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē Nomnieka veikto darbību Telpās;
     3. uzturēt Telpas atbilstošā kārtībā un nepieciešamības gadījumā, ja Telpu nolietojums Nomnieka rīcības rezultātā pārsniedz Telpu dabisko nolietojumu, uz sava rēķina un par saviem līdzekļiem veikt kārtējo Telpu remontu;
     4. nenodot Telpas apakšnomā trešajām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
     5. veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā;
     6. ļaut Iznomātāja pārstāvjiem veikt iznomātās Telpu tehnisko pārbaudi, ja tas ticis rakstiski abpusēji saskaņots ne mazāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš, kā arī nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakst
     7. ūdensapgādes, kanalizācijas un/vai siltumapgādes sistēmu avārijas gadījumos Telpās nekavējoties par to informēt Iznomātāju un attiecīgos specializētos dienestus, kā arī savu iespēju robežās veikt nepieciešamos pasākumus avārijas seku likvidēšanai;
     8. veikt Telpu pārbūvi vai pārplānošanu tikai ar Iznomātāja rakstisku atļauju
     9. Līguma izbeigšanas gadījumā nodot Iznomātājam Telpas atbilstošā stāvoklī, ievērojot Telpu dabisko nolietojumu, kā arī atbrīvot Telpas no Nomniekam piederošām mantām.

**4. Nomas maksa**

4.1.Par iznomāto Ūdenstilpi un Telpām Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) apmērā mēnesī, pieskaitot normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek papildus piemērots atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

4.2. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam saskaņā ar izrakstīto rēķinu:

4.2.1. likumā noteikto nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli nomātajai telpu platībai;

4.2.2. par elektroenerģijas piegādi.

4.3. Pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem par Ūdenstilpnes un Telpu nomu, izsūtāmi Nomniekam ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam, Līguma 4.1. punktā noteikto nomas maksu Nomnieks maksā Iznomātājam vienu reizi mēnesī, maksājumus izdarot par kārtējo mēnesi līdz mēneša 25. (divdesmit piektajam) datumam, maksājumus ieskaitot Līgumā norādītajā Iznomātāja bankas norēķinu kontā. Līdzēji vienojas, ka Iznomātājs rēķinu iesūta elektroniski uz Nomnieka e-pasta adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Rēķins ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta.

4.4. Nomnieks kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, kas ir EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

4.5. Par maksājuma izdarīšanas dienu tiek uzskatīta diena, kurā maksājuma summa faktiski tikusi pārskaitīta uz Iznomātāja bankas norēķinu kontu.

4.6. Gadījumā, ja Iznomātāja vai trešo personu vainas dēļ Nomnieks ar nokavēšanos saņem Iznomātāja sastādīto rēķinu un līdz ar to pārkāpj šī Līguma 4.3. punktā noteikto samaksas termiņu, Nomnieks nav saucams pie atbildības par saistību nesavlaicīgu izpildi.

4.7. Nomnieks patstāvīgi veic samaksu par citiem pakalpojumiem, pamatojoties uz Nomnieka noslēgtajiem līgumiem ar minēto pakalpojumu sniedzējiem.

4.8. Ja Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā nesamaksā Iznomātājam nomas maksu, Nomnieks par katru nokavēto dienu maksā Iznomātājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no nokavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo līgumsaistību izpildes.

4.9. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, kas attiecināmi uz objektu un rada papildus izdevumus Iznomātājam. Šajā Līguma punktā minētajā gadījumā nomas maksas apmērs tiek noteikts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.

4.10. Ja Telpām saskaņā ar Iznomātāja vērtējumu ir nepieciešams remonts, renovācija, rekonstrukcija vai restaurācija un Nomnieks to veic saskaņā ar Līgumu par saviem līdzekļiem un ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu, un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības, pēc minēto darbu pabeigšanas Iznomātājam ir tiesības nomas maksu samazināt proporcionāli Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomas maksu samazina, ja Iznomātājs konstatē, ka Nomnieks attiecīgos ieguldījumus ir veicis.

1. **Nepārvarami ārkārtēji apstākļi**

5.1. Šī Līguma Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu ārkārtas apstākļu dēļ, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja ne paredzēt, ne novērst. Nepārvarami ārkārtēji apstākļi ir stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, ar jauniem tiesību aktiem pamatota valsts varas un pārvaldes institūciju rīcība, abām Pusēm saistošu tiesību aktu pieņemšana un to stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramiem ārkārtējiem apstākļiem, nekavējoties jāpaziņo rakstiski otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos. Ziņojumā jānorāda, kādā laika posmā pēc tās domām ir paredzama Līgumā noteikto saistību izpilde. Pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno kompetentas valsts institūcijas dokuments, kurā ietverts minēto apstākļu apstiprinājums un raksturojums. Ja šāds ziņojums nav iesniegts vai iesniegts ar nokavēšanos, vainīgā Puse kompensē radušos zaudējumus.

5.3. Ja kāda daļa no iznomātās Ūdenstilpes daļēji zaudē savas sākotnējās kvalitatīvās īpašības nepārvaramu ārkārtēju apstākļu dēļ, par kuriem ne Iznomātājs, ne Nomnieks nav atbildīgi, tas nav iemesls Līguma darbības pārtraukšanai pirms termiņa. Jautājumu par Līguma turpmākajiem nosacījumiem, arī nomas maksas apmēru, Puses lemj vienojoties.

5.4. Ja šajā Līgumā paredzēto nosacījumu izpilde nepārvaramu apstākļu darbības rezultātā tiek aizkavēta vairāk nekā par 3 (trim) mēnešiem, Pusēm ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līguma darbību, paziņojot par to rakstiski otrai Pusei.

1. **Līguma darbības laiks**

6.1. Ūdenstilpes un Telpu nomas līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža un darbojas līdz 20\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Līgumu var papildināt un grozīt pēc Iznomātāja un Nomnieka vienošanās. Jebkādas izmaiņas Līguma nosacījumos tiek noformētas rakstiski un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

**7.** **Līguma darbības grozīšana un izbeigšana**

1. Līgums var tikt grozīts vai papildināts tikai Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Šāda vienošanās noformējama rakstveidā un no parakstīšanas brīža kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu
2. Līguma darbība pēc Pušu vienošanās var tikt izbeigta pirms termiņa.
3. Iznomātājs un Nomnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja viņam radies pārmērīgs zaudējums. Pusei, kura atsaucas uz pārmērīgu zaudējumu, tas jāpierāda.
4. Iznomātājs var vienpusēji izbeigt Līguma darbību pirms termiņa, ja:

7.4.1. Nomnieks 6 (sešu) mēnešu laikā pēc līguma noslēgšanas nav sācis līgumā paredzēto darbību, nepilda vai pārkāpj līguma nosacījumus;

7.4.2. Nomnieks vairāk par 1 (vienu) mēnesi kavējis nomas maksas maksājumus un tie netiek samaksāti 2 (divu) nedēļu laikā pēc Iznomātāja atgādinājuma saņemšanas;

7.4.3. saskaņā ar vides aizsardzības institūcijas atzinumu vai zinātniskajiem ieteikumiem veiktie valsts institūciju zivju resursu aizsardzības pasākumi dara neiespējamu līguma turpmāku izpildi;

7.4.4. Ūdenstilpne un/vai Telpas bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodotas apakšnomā;

7.4.5. Nomnieks nespēj novērst darbības, kas negatīvi ietekmē vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;

7.4.6. Pasludināts Nomnieka maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Nomnieka bankrotu vai, tiek konstatēti citi apstākļi, kas, liedz vai liegs Nomniekam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai, kas negatīvi ietekmē Iznomātāja tiesības, kuras izriet no Līguma.

1. Nomnieks var prasīt nomas līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, ja:

7.5.1. Iznomātājs nepilda Līguma nosacījumus;

7.5.2. Iznomātājs pats vai ar viņa ziņu trešā persona attiecībā pret Nomnieku pārkāpj likumus un citus tiesību aktus;

7.5.3. Iznomātājs pats vai ar viņa ziņu trešā persona traucē Nomniekam saņemt pilnībā to labumu, ko var dod Līgums.

1. Pēc Līgumā norādītā termiņa Nomnieks nodod Ūdenstilpi un Telpas Iznomātājam tālākai izmantošanai derīgā stāvoklī, par ko tiek sastādīts pieņemšanas - nodošanas akts, ja nepieciešams, veicot attiecīgu ūdenstilpes zivju krājumu un vides stāvokļa ekspertīzi uz ieinteresētās Puses rēķina.
2. Ja Nomnieks, Ūdenstilpes nomas līguma termiņam izbeidzoties, nav izpildījis šī Līguma 7.6. punktu, kompensācijas maksa par pirmajiem 3 (trim) mēnešiem pēc Līguma termiņa izbeigšanās tiek paaugstināta pieckārtīgā apmērā, salīdzinot ar nomas maksu, bet par katru nākamo mēnesi - desmitkārtīgā apmērā. Kompensācijas maksas noteikšana neizslēdz Iznomātāja tiesības sakārtot Ūdenstilpi un/vai Telpas tālākai izmantošanai derīgā stāvoklī par Nomnieka līdzekļiem.
3. Līguma 7.7. punkta noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad nomas līguma darbība tiek izbeigta pirms termiņa Iznomātāja vainas dēļ vai nepārvaramu ārkārtēju apstākļu dēļ.
4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji bez soda sankcijām izbeigt Līgumu, ja Ūdenstilpes un/vai Telpu noma ir pretrunā normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

**8. Papildu nosacījumi**

8.1. Iznomātājs un Nomnieks garantē, ka viņiem ir attiecīgas pilnvaras parakstīt šo Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

8.2. Ja Nomnieks līguma darbības laikā godprātīgi pildījis savas saistības, viņam ir priekšrocības šī Līguma pagarināšanai vai jauna līguma noslēgšanai.

8.3. Iznomātājs un Nomnieks atbild viens otram par katru zaudējumu, kas radies viņa vai ar viņa ziņu trešās personas apzinātas darbības vai neuzmanības rezultātā, un tikai nepārvaramu ārkārtēju apstākļu radītie zaudējumi nevienam nav jāatlīdzina.

8.4. Puses nav tiesīgi izpaust citām personām otras Puses konfidenciāla rakstura informāciju, kas nonākusi to rīcībā saistībā ar Līguma izpildi. Šis noteikums neattiecas uz vispārpieejamas informācijas izpaušanu un gadījumiem, kad Pusēm normatīvajos aktos noteiktā kārtībā uzlikts pienākums sniegt pieprasīto informāciju.

8.4. Nomniekam jāsaglabā pieeja Ūdenstilpei šādiem Ūdenstilpes izmantošanas veidiem:

8.4.1. Kultūrvēsturiskās ainavas un dabas objektu apskatei;

8.4.2. Dzeramā ūdens apgādei;

8.4.3. Rekreācijai;

8.4.4. Makšķerēšanai.

8.4.5. Valsts vides monitoringa veikšanai.

**9. Strīdu izskatīšanas kārtība**

9.1. Visus strīdus un domstarpības, kas var rasties Līguma darbības gaitā vai atsevišķu Līguma noteikumu izpratnē, Iznomātājs un Nomnieks risina sarunu ceļā, attiecīgi sastādot sarunu protokolu.

9.2. Ja vienošanās netiek panākta, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**10. Noslēguma jautājumi**

10.1. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

10.2. Līgums sastādīts uz \_\_ (\_\_\_\_\_\_) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, otrs - pie Nomnieka.

10.3. Līgumam pievienoti:

10.4.1. Ūdenstilpes plāna kopija uz \_\_ (\_\_\_\_) lapas.

10.4.2. Telpas plāns uz \_\_ (\_\_\_\_) lapas.

10.4.3. Plānotās saimnieciskās darbības apraksts uz \_\_ lapām.

**11. Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs**  **Limbažu novada pašvaldība**  Nodokļu maksātāja reģ. Nr.90009114631  Juridiskā adrese: Rīgas iela 16  Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  Norēķinu rekvizīti:  AS „SEB banka”  Konts Nr. LV37UNLA005001484308  Kods UNLALV2X  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Nomnieks**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas rekvizīti:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Konts Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pielikums Nr. 2

2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NODOŠANAS- PIEŅEMŠANAS AKTS**

Limbažos 2025. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Limbažu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009114631, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, tās izpilddirektora **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Limbažu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – **Iznomātājs**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti – Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, atbilstoši 2025. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ noslēdz šo aktu:

1. Atbilstoši 2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nomas līgumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iznomātājs nodot, bet Nomnieks pieņem ūdenstilpes „Limbažu Lielezers”, daļu 1000 m2 platībā, turpmāk tekstā - Ūdenstilpe, un neapdzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 3, Lielezera ielā 14, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra apzīmējums 6601 009 0014 002, ar kopējo platību 21,5 m2 platībā, (turpmāk – Telpas un ūdenstilpe), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_vajadzībām.

2. Līdzēji konstatē, ka uz Telpu un ūdenstilpes nodošanas brīdi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Telpu un ūdenstilpes stāvokli dabā, tā nolietojumu un viņam pretenzijas nav.

4. Akts ir sastādīts latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) identiskos eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, otrs – pie Nomnieka.

|  |  |
| --- | --- |
| **Iznomātājs**  **Limbažu novada pašvaldība**  Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90009114631  Juridiskā adrese: Rīgas iela 16  Limbaži, Limbažu novads, LV-4001  Norēķinu rekvizīti:  AS „SEB banka”  Konts Nr. LV37UNLA005001484308  Kods UNLALV2X  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Nomnieks**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Bankas rekvizīti:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Konts Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |